

TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
1. ÚČEL PROJEKTU	2
2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ.....	2
3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	2
5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - SOUHRNNÉ INFORMACE.....	3
6. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCENÍ STROPU.....	3
7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	3
8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	3
9. MONTÁŽNÍ NOSNÍKY STROJOVNY	3
10. SCHODIŠTĚ	3
11. VÝTAH	3
12. PŘÍČKY.....	4
13. PODLAHY.....	4
14. PODHLEDY	4
15. POVRCHY VNITŘNÍ	4
16. MALBY	4
17. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	4
18. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY	4
20. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE	4

Technická zpráva

1. ÚČEL PROJEKTU

Kompletní rekonstrukci jednoho výtahu na výtah s evakuační schopností s max. přepravní kapacitou. Jako náhradní zdroj elektrické energie je uvažováno připojení ke stávajícímu dieselagregátu situovanému v areálu objektu, který je aktuálně využíván jako náhradní zdroj pro stávající výtahy. Na dieselagregátu bude provedena úprava nastavení spouštění s ohledem na aktuální legislativou dané hodnoty spojené s provozováním evakuačního výtahu.

Možnost využití a připojení evakuačního výtahu ke stávajícímu záložnímu zdroji musí být potvrzena výsledkem probíhajících zjišťovacích pasportizačních prací stávající elektroinstalaci a dieselagregátu.

Nebude-li potvrzena možnost využití stávajícího dieselagregátu jako vyhovujícího záložního zdroje bude nutné zpracovat návrh náhradního řešení !

2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstruktivně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastřešení objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

Je navržena kompletní výměna technologie pravého výtahu vč. vybavení strojovny výtahu v posledním podlaží. S tím souvisejí další stavební práce spočívající v bourání ostění otvoru, sanaci s tím související a vybudování nové konstrukce ve strojovně oddělující (v této fázi) provizorně výtahovou šachtu jako požární úsek od vlastního schodiště.

3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdvíčku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předepjatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny zřejmě PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby. PO odolnost nástřiku nebylo možné na místě ověřit, k aplikaci nebyly předloženy žádné doklady. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorech jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnic tl. 120 cm.

4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.PP – 4.NP – výtahová šachta

- Odstraní se technologie výtahu v šachtě včetně kotvení.
- Odstraní se stávající výtahové dveře (kovové dvojkřídlové) vč. zárubně, vč. šikmého ostění omítky.
- Odstraní se uvolněné části omítek šachty a provede se kontrola nerovností. Rozsah je pro potřeby rozpočtu odhadnut do 10% celkové plochy šachty
- Demontuje se hydrantová skříň před výtahem (ostění obezdívky resp. vlastní skříň brání technologii odstranění ostění). Odstraní se obezdívka hydrantu (1. - 4.np) blíže stěny výtahu vč. parapetu a nadpraží.
- Proveďte se sanace stropní konstrukce, viz dále.
- Odstraní se ostění otvoru (pravá a levá část, nadpraží 8 cm) dle navržených rozměrů ve výkrese. Pokud to technologie výtahu umožní, doporučuje se ponechat nadpraží bez zásahu (použít nižší dveře). Konstrukci stěny tvoří panel tl. 200 mm – striktně se požaduje technologie odřezání diamantovým lanem (bez požití mechanizace typu sbíjecí kladivo apod.). Odstranění ostění je možné až po předchozím podchycení stropní konstrukce, viz dále.
- Proveďte se prostup pro kabelovou trasu elektro – 140x60 mm (2ks v žb panel)
- Proveďte se prostup pro kabelovou trasu – jádrový vrt pr. cca 30 mm (2ks), panelová stěna tl. 200 mm.
- Proveďte se prostup do stropu mezi 1.NP a 1.PP – kabel trasa pro tlačítko central / total stop
- V 1.PP v prostoru před výtahem pod stropem vede kabelový žlab pro elektro – trasy – žlab je třeba mírně odsunout směrem od výtahu pro umožnění sanace stropu.

Strojovna výtahu (úroveň 5.np)

- Odstraní se technologie stávajícího výtahu ve strojovně (stroj, rozvaděč, kabeláž).
- Odstraní se betonový sokl podél stěny (v nezbytném rozsahu bránící nové technologii výtahu).
- Vybourají se nové prostupy pro technologii výtahu do stropní desky dle výkresu. Stávající prostupy se zabetonují.
- Proveďte se jádrový vrt pro kabelové trasy elektro, 2x pr. 50 mm
- Odstraní se pravá část zábradlí, odstraní se (odřízne od stěny) žebřík – ten bude přesunut na novou pozici.
- Demontuje se (1/2 délky) drátěné stěny oddělující strojovnu a chodbu. Její odstranění (a opětovná montáž) je uváděna jako možný způsob přístupu pro realizaci výměny technologie výtahu.

5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – SOUHRNNÉ INFORMACE

- před započítím veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací.
- Veškeré práce spojené s rekonstrukcí nesmí poškodit konstrukce mimo prostor dotčený stavebními pracemi a vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou reinstalaci a zprovoznění.
- Zakrytí povrchů resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení.

6. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCENÍ STROPU

S ohledem na to, že ostění dveří výtahu se odstraní (pro vytvoření prostoru pro teleskopické dveře), je třeba provést podchycení stropní konstrukce v přilehlém úseku. Strop je panelový a je ukládán na vnitřní stěny výtahové šachty. Styk panelů stěn bude vždy v kolmém napojení navazujících stěn, nové ostění je příliš malé, proto zesílení stěny např. vlepáním výztuže není možné.

Podchycení stropu je navrženo svařencem z profilu UPE 180 s předvrtanými otvory pro kotvy. Nosník se osadí do prostupu v panelu v navazující kolmé zdi a do nadpraží otvoru a další kolmé stěny výtahové šachty se přikotví chemickými kotvami CH12-M12. Patka profilu se v prostupu zabetonuje C20/25, nosník se pod stropem aktivuje vyklínováním. Nosník bude opatřen protikoročním úpravou nátěrovým systémem pro stupeň korozního namáhání na vnitřní prostředí běžné.

Až po této úpravě je možné provést odstranění ostění otvoru, dle výkresové dokumentace.

Nosník jako součást stropní konstrukce je třeba chránit v souladu se stupněm požární odolnosti stropu jako celku, odolnost je uvedena na výkrese pro každé podlaží (REI 90–45 min dle podlaží). Projekt navrhuje opláštění SDK konstrukcí na typovém roštu.

7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Provede se odstranění ostění výtahové šachty v každém podlaží, dle výkresové dokumentace. Rozměr odpovídá požadavku technologie výtahu pro vložení teleskopických dveří.

8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Provede se podchycení stropu v souvislosti s odstraněním ostění otvoru šachtových dveří, viz kap. 6.

Provedou se nové průrazy ve stropu výtahové šachty (ve strojovně výtahu), viz výkres.

Stávající průrazy po původní technologii bez využití se zabetonují.

Provedou se jádrové vrty pro nové rozvody elektro.

9. MONTÁŽNÍ NOSNÍKY STROJOVNY

Ve strojovně je stávající nosník I 180, jeho nosnost je dostatečná pro navrženou technologii (750 kg). Zůstane zachován a doplněn dalším kratším montážním nosníkem na něj kolmém. Krátký nosník I120 se přivaří ke stávajícímu nosníku a osadí do vnitřního zdiva (do kapsy ve zdivu vč. zabetonování jeho paty).

Stroj výtahu bude vynášen dvojicí nosníků U200, který se osadí do obvodového zdiva (do vysekané a obetonované kapsy ve zdivu) a na patku (pilířek) rozměru 300x300x525 mm na druhé straně, který může být proveden např. z CP.

Otvory ve zdivu se zednický začistí, okolí otvoru se přeštukuje dohladka.

10. SCHODIŠTĚ

Stávající konstrukce bez úprav. Při provádění prací je třeba brát zřetel na povrchové úpravy a dbát opatrnosti při manipulaci, aby nedošlo k jejich poškození.

11. VÝTAH

Popis požadavků technologie výtahu je součástí samostatné složky.

12. PŘÍČKY

Ve strojovně výtahu bude provedena nová SDK příčka. Požární odolnost je min. EI30 min. Požaduje se pevný povrch – navrženo dvojité opláštění sádrovláknem na typovém ocelovém roštu, celková tl. 125 mm ($2 \times 12,5 + 75 + 2 \times 12,5$ mm). V příčce budou osazeny dveře v ocelové zárubni.

Po opětovném osazení hydrantové skříně se provede její obezdění (1.np až 4.np) v parapetu, nadpraží a levého ostění. Uvažuje se se SDK opláštěním s přetmelněním povrchu do plochy navazujícího povrchu.

Nepohledová část zakrývající konstrukci šachtových dveří bude ze SDK desek s vysokou odolností povrchu a nosností při zatížení, nehořlavými, pokládanými ve dvou vrstvách z obou stran otvoru do výtahové šachty (typový rošt – profil rovnoběžně s otvorem, opláštění sádrovláknitou deskou 2×15 mm), vnější a vnitřní líc šachetních dveří.

13. PODLAHY

S ohledem na řezání ostění šachetních dveří výtahu se uvažuje s poškozením keramické dlažby a soklu. Podlaha bude v rámci ostění nového otvoru odborně opravena a doplněna (zvětšené ostění dveří) – použit podobný materiál dlažby. Sokl – epoxidový černý nátěr bude nově proveden v rozsahu stěny výtahové šachty.

Podlaha strojovny výtahu – podlahu opatřit epoxidovým nátěrovým systémem vč. vytažení na stěnu jako sokl v. 300 mm.

14. PODHLEDY

Stavební práce se nedotknou stávajícího podhledu

15. POVRCHY VNITŘNÍ

Při osazování nosníků, zazdění otvorů, osazení zárubní do stávajícího zdíva opravou otlučených míst poškozené omítky je uvažováno s opravou omítek v bezprostřední ploše. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm s vytažením do plochy. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

16. MALBY

V místnostech dotčených úpravami (strojovna výtahu, výtahová šachta, předsíň výtahu) bude provedena nová výmalba stěny (se škrábáním). V předsíni výtahu bude provedena oprava emailového nátěru v rozsahu plochy celé stěny dotčené bouracími pracemi a nátěru zákrytových SDK desek šachtových dveří.

Po provedení prашných procesů budou povrchy s malbou kompletně penetrovány a opatřeny novým nátěrem na disperzní bázi s vysokým krytím v bílém odstínu.

17. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Do prostoru strojovny výtahu (SDK) se osadí nové dveřní výplně vč. zárubně. Dveře plné hladké voštinové (sv. odstín) s polodrážkou, do kovové rámové zárubně jednodílné s výztuhou, vše s požární odolností definované ve výkresu vč. samozavíračů.

Bezpečnostní vložka nových dveří s požární odolností bude řešena systémem generálního klíče.

18. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nátěr zárubní vnitřních dveří – finální na syntetické bázi, základní + krycí.

Ocelové prvky (nosníky, zábradlí) očištěny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem na syntetické bázi, základní + krycí.

Olejový nátěr v předsíni před výtahovou šachtou – v rámci zvětšení ostění otvoru a stavebním pracím s tím souvisejícím se uvažuje s novým nátěrem v rozsahu celé jedné stěny předsíně souběžně s výtahovou šachtou.

19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Úprava stávajícího zábradlí ve strojovně výtahu – jeho zkrácení, přesazení žebříku na novou polohu a zakotvení do podkladu stropu a stěny.

Demontáž a opětovná montáž drátěné stěny před strojovnou výtahu.

20. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi stěn a stropů budou certifikovaným způsobem utěsněny s požární odolností navazující konstrukce (uvažováno min. EI 45 min, v suterénu EI 60 min).